

כ"ד אב תשפ"א
02 אוגוסט 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0182 תאריך: 01/08/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בר צבי	דרזנר יחיאל 6	2192-004	21-0960	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	פרס אמיר	אבן גבירול 54	0330-016	21-0940	2
5	שינויים/חידוש היתר	שוב דוד	קרית ספר 7	0381-007	21-1011	3

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0960	תאריך הגשה	19/07/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דרזנר יחיאל 6	שכונה	רמת אביב ג
גוש/חלקה	641/6628	תיק בניין	2192-004
מס' תב"ע	ל', 3902	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בר צבי	רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758
בעל זכות בנכס	בר צבי	רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758
עורך ראשי	ג'אנה מנשה	רחוב דרך אבא הלל 15, רמת גן 5252208
מתכנן שלד	קייילין אברהם דניאל	רחוב קרויס 6, תל אביב - יפו 6905510

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 1050-17 שניתן בתאריך 24/12/2017 ל: תוספת מרפסות בחזית קדמית ואחורית עבור כל יח"ד בבניין קיים, בן 8 קומות מעל קומת עמודים, במבנה המזרחי מבין שני מבנים צמודים, סה"כ 32 מרפסות, שהינו ופג תוקפו ב-24.12.2020.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר, לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל היתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1050-17 שניתן בתאריך 24/12/2017 ל-3 שנים נוספות מ-23/12/2020-24/12/2024.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" (מ-24.12.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0182-21-1 מתאריך 01/08/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1050-17 שניתן בתאריך 24/12/2017 ל-3 שנים נוספות מ-23/12/2020-24/12/2024.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" (מ-24.12.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 2

2192-004 21-0960 <ms_meyda>

רשות רישוי

	13/07/2021	תאריך הגשה	21-0940	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	אבן גבירול 54 רחוב אבן גבירול 54א	כתובת
0330-016	תיק בניין	598/6111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 4011	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904	פרס אמיר	מבקש
רחוב הקרן הקיימת 1, ירושלים 9242801	קרן קיימת לישראל	בעל זכות בנכס
ת.ד. 11111, נתב"ג 7010000	הלוי אורי	עורך ראשי
רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016	משולמי רון	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם עורך בקשה מ-קורן דב שמחה ז"ל ל-אורי הלוי ת"ז 022274583 בהיתר מס' 19-0198 מתאריך 6/04/2019 שניתן להריסת 3 קומות וחלק מקומת הקרקע, למעט החלק המסחרי באגף המערבי שבקומת הקרקע הפונה לרח' אבן גבירול. חיזוק קומת קרקע מסחרית קיימת עם שינויים בחלוקה פנימית וקולנדה לחזירת הפונה לרחוב אבן גבירול.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם עורך הבקשה, צורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב מינוי עורך הבקשה החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם עורך הבקשה החדש, מכתב מעורך הבקשה החדש שהוא לוקח אחריות על ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור פטירת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

החלפת עורך בקשה מ-דב קורן ז"ל ל-אורי הלוי ת"ז 022274583 בהיתר מס' 19-0198 מתאריך 6/4/2019.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בהיתר לשינוי השם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 01-21-0182 מתאריך 01/08/2021

לאור פטירת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

החלפת עורך בקשה מ-דב קורן ז"ל ל-אורי הלוי ת"ז 022274583 בהיתר מס' 19-0198 מתאריך 6/4/2019.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 4
0330-016 21-0940 <ms_meyda>

הערה: אין בהיתר לשינוי השם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

	25/07/2021	תאריך הגשה	21-1011	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	קרית ספר 7	כתובת
0381-007	תיק בניין	55/7103	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2710, ע, 58, 2650	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316	שוב דוד	מבקש
רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316	זאב מולר	מבקש
רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316	שוב דוד	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504	נבון גבריאל	עורך ראשי
רחוב המאירי 7, אלעד 4084423	כהן זאב	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- א. הארכת תוקף היתר מס' 17-0114 שניתן בתאריך 20/04/2017 ל-3 שנים מ-20/04/21 : שינויים ותוספות בבניין לשימור קיים הכוללים:
1. בקומת המרתף הקמת חנייה עבור 3 מקומות חניה במרווח צדדי דרומי ובניית חדר אשפה עם כניסה מהמרווח צדדי צפוני.
 2. בקומה הרביעית העליונה הרחבת הקומה ושינויים פנימיים.
 3. בקומת הגג הרחבת מפלס עליון של דירת הדופלקס, שינויים פנימיים והקמת פרגולה במרפסת הגג.
 4. התקנת פיר חיפוי עובר מעלית בבנייה קלה, בחצר חיפוינית במרווח צדדי צפוני עם תחנות עצירה הקומות.
 5. שינויים בחזיתות הבניין.
 6. שינויים בפיתוח שטח.
- ב. שינוי שם מתכנן שלד מ-סמואל טומבק ת.ז. 306700212 ל-זאב כהן ת.ז. 038088159, בהיתר מס' 17-0114 שניתן בתאריך 20/04/2017.

התקבלה בקשה מבעל היתר לשינוי שם מתכנן שלד והארכת תוקף היתר, צורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב מינוי מתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י איריס מושייב)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה ל:
- חידוש היתר 17-0114 לשלוש שנים נוספות מ-20/04/2021 עד ל-20/04/2024.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ-סמואל טומבק ת.ז. 306700212 ל-זאב כהן ת.ז. 038088159, בהיתר מס' 17-0114 שניתן בתאריך 20/04/2017 לאישור בדיעבד לבנייה ללא היתר של תוספת שטח ושינויים.
- בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על אישור בדיעבד לבנייה ללא היתר של תוספת שטח ושינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0182-21-1 מתאריך 01/08/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:
- חידוש היתר 17-0114 לשלוש שנים נוספות מ-20/04/2021 עד ל-20/04/2024.

- שינוי שם מתכנן שלד מ-סמואל טומבק ת.ז. 306700212 ל-זאב כהן ת.ז. 038088159, בהיתר מס' 17-0114 שניתן בתאריך 20/04/2017 לאישור בדיעבד לבנייה ללא היתר של תוספת שטח ושינויים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד :
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על אישור בדיעבד לבנייה ללא היתר של תוספת שטח ושינויים.